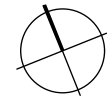
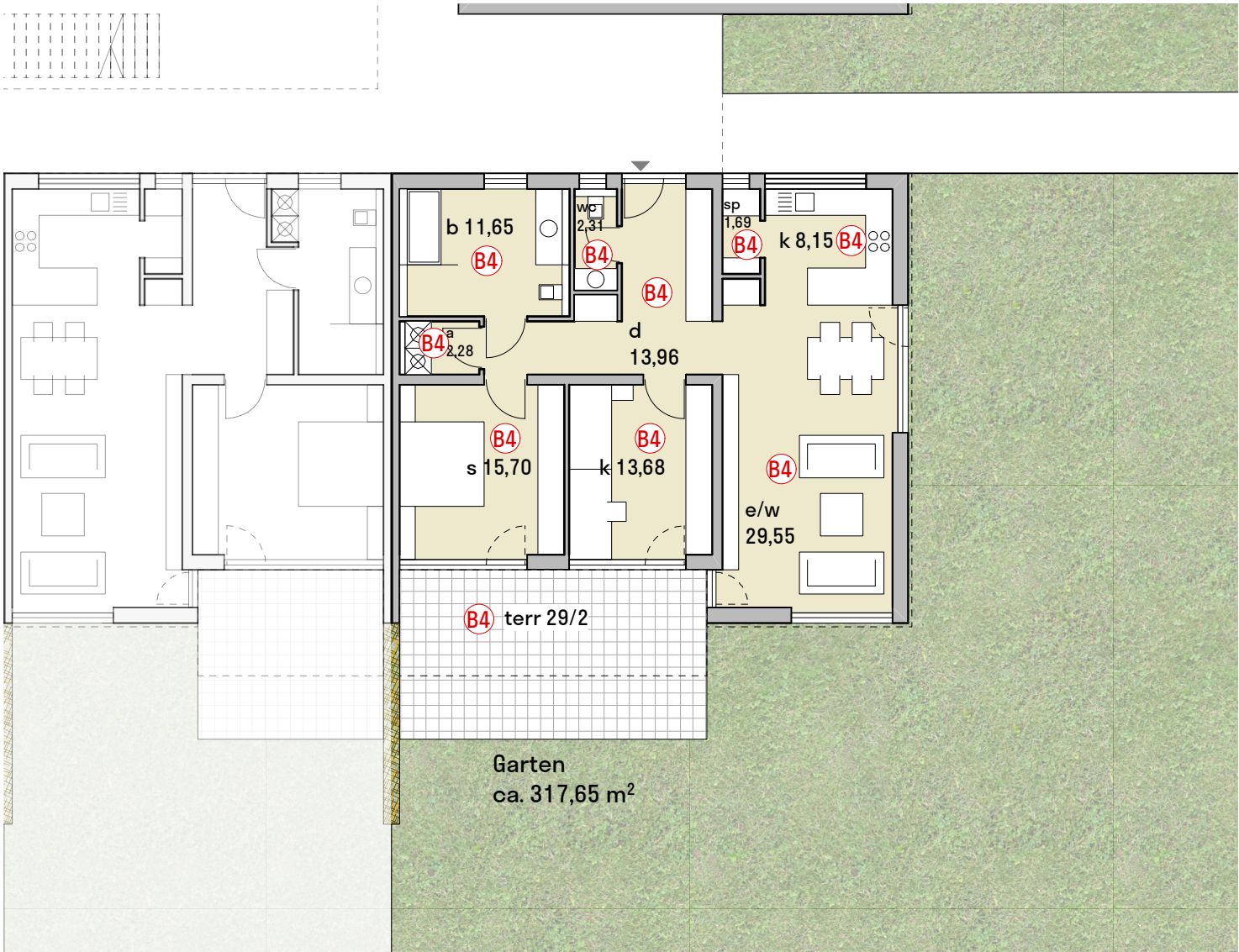


| Wohnung B4  | Erdgeschoss                        |
|-------------|------------------------------------|
| Diele       | 13,96 m <sup>2</sup>               |
| Wohnen      | 29,55 m <sup>2</sup>               |
| Kochen      | 8,15 m <sup>2</sup>                |
| Speis       | 1,69 m <sup>2</sup>                |
| Kind        | 13,68 m <sup>2</sup>               |
| Schlafen    | 15,70 m <sup>2</sup>               |
| Terrasse/2  | 14,50 m <sup>2</sup>               |
| WC          | 2,31 m <sup>2</sup>                |
| Bad         | 11,65 m <sup>2</sup>               |
| Abstellraum | 2,28 m <sup>2</sup>                |
| Gesamt      | 113,47 m <sup>2</sup> <sup>x</sup> |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Kaufpreis</b>             |                    |
| <b>inkl. Gartenanteil</b>    | <b>410.000 EUR</b> |
| + Garage inkl. Abstellabteil | 19.500 EUR         |
| + KFZ-Außenstellplatz        | 7.500 EUR          |

**Gesamt 437.000 EUR**



<sup>x</sup> pauschaler Putzabzug berücksichtigt