

**WHG OG 04.06**      **1. Obergeschoss**

Diele	6,18 m <sup>2</sup>
WC	6,19 m <sup>2</sup>
Bad	11,05 m <sup>2</sup>
Flur	9,71 m <sup>2</sup>
Abst.	4,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Ko/Ess	33,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,75 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>109,04 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaufpreis</b>	439.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR

**Gesamt Kaufpreis      489.000,00 EUR**

