

**WHG OG 04.05**      **1. Obergeschoss**

Diele	4,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Flur	7,05 m <sup>2</sup>
Abst.	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Ko/Ess	22,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,79 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	11,77 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>82,05 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaufpreis</b>	322.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR
KFZ-Außenstellplatz	10.000,00 EUR
<b>Gesamt Kaufpreis</b>	<b>357.000,00 EUR</b>

