

**WHG OG 04.04**      **1. Obergeschoss**

Diele	5,76 m <sup>2</sup>
HWR	7,90 m <sup>2</sup>
Bad	10,51 m <sup>2</sup>
Flur	4,41 m <sup>2</sup>
Abst.	3,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/Ko/Ess	39,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,11 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,66 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>109,11 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaufpreis</b>	449.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR

**Gesamt Kaufpreis      499.000,00 EUR**

