

**WHG OG 02.04**      **1. Obergeschoss**

Diele	11,73 m <sup>2</sup>
Bad	10,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Ko/Ess	40,91 m <sup>2</sup>
Abst.	2,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,79 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>105,13 m<sup>2</sup></b>

<b>Kaufpreis</b>	429.000,00 EUR
TG Stellplatz	25.000,00 EUR
KFZ-Außenstellplatz	10.000,00 EUR
<b>Gesamt Kaufpreis</b>	<b>464.000,00 EUR</b>

